

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-61  
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223123

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, 19

**Сдается помещение свободного назначения**  
**3 200 000 рублей**

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 212 м² 1 этаж. С ОТДЕЛЬНЫМ

ВХОДОМ С УЛИЦЫ. Настоящий STREET RETAIL на первом этаже БИЗНЕС ЦЕНТРА ОКО II, 14-ти этажного бизнес центра класса А. Бешенная проходимость.

Возможность наружной рекламы. Витринные окна. Долгосрочная Аренда помещения свободного назначения. Приточная вентиляция. С отделкой. Собственник юр лицо. УСН. Частично разбираемые перегородки помещений не являются несущими, и их разборка не влияет на несущую способность перекрытия над помещениями. Разборка существующих, а также устройство новых перегородок технически возможно по разработанному проекту. Коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электричество 42 кВт. ВСЕ коммуникации центральные. ЖК обслуживается управляющей компанией. На фасаде имеется возможность установки вывесок

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, парикмахерская, продукты, фотостудия, авиа кассы, зубная поликлиника, интернет магазин, косметика, кофейня, парфюмерия, пиццерия, посуда, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь

|                  |               |                       |                     |
|------------------|---------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда        | Предоплата            | 1 месяц             |
| Тип недвижимости | Коммерческая  | Залог                 | 3200000 руб.        |
| Подтип           | ПСН           | Срок аренды           | длительный срок     |
| Метро            | Деловой центр | Тип здания            | Административное    |
| Путь до метро    | Пешком        | Тип договора          | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 3 мин.        | Тип здания            | Нежилое             |
| Этаж             | 1             | Период оплаты         | месяц               |
| Этажей           | 14            | Форма налогообложения | УСН                 |
| Общая площадь    | 212 м²        | Добавлено             | 2025-11-18 18:05:48 |

