

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна
 Телефон: +7 (926) 113-48-61
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223123
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, 19

Сдается помещение свободного назначения
3 200 000 рублей

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 212 м² 1 этаж. С ОТДЕЛЬНЫМ

ВХОДОМ С УЛИЦЫ. Настоящий STREET RETAIL на первом этаже БИЗНЕС ЦЕНТРА ОКО II, 14-ти этажного бизнес центра класса А. Бешенная проходимость.

Возможность наружной рекламы. Витринные окна. Долгосрочная Аренда помещения свободного назначения. Приточная вентиляция. С отделкой. Собственник юр лицо. УСН. Частично разбираемые перегородки помещений не являются несущими, и их разборка не влияет на несущую способность перекрытия над помещениями. Разборка существующих, а также устройство новых перегородок технически возможно по разработанному проекту. Коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электричество 42 кВт. ВСЕ коммуникации центральные. ЖК обслуживается управляющей компанией. На фасаде имеется возможность установки вывесок

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, парикмахерская, продукты, фотостудия, авиа кассы, зубная поликлиника, интернет магазин, косметика, кофейня, парфюмерия, пиццерия, посуда, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	3200000 руб.
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Деловой центр	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	14	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	212 м ²	Добавлено	2025-11-18 18:05:48

